**Протокол № 1**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**29 січня 2020 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 29 (список додається), з них:

21 – члени ради, 8 – запрошені.

**Порядок денний:**

1.Про Генеральний план смт Любеч Ріпкинського району Чернігівської області, доповідач: Заброда А.А.

2.Про Генеральний план с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області та План зонування території с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

3. Про Генеральний план с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області та План зонування території с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

4.Про Генеральний план с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області та План зонування території с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

5.Про Генеральний план с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області та План зонування території с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

6.Про Генеральний план с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області та План зонування території с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

7.Про Генеральний план сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області та План зонування територій сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

8.Про Детальний план території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельних ділянках загальною площею 29 га, за рахунок двох сформованих земельних ділянок кадастровий номер 7421755700:01:002:0338 та кадастровий номер 7421755700:01:002:0341 на території Парафіївської селищної ради, Ічнянського району Чернігівської області, доповідач: Султанов А.А.

9.Про Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 2,0 га, кадастровий номер 7420389000:01:001:0095, розташованої на території Фастовецької сільської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району Чернігівської області для розміщення господарських будівель і дворів, доповідач: Султанов А.А.

**1. СЛУХАЛИ:**

Заброда А.А. – представлена проєктна документація: «Генеральний план смт Любеч Ріпкинського району Чернігівської області», розробник ТОВ «Архітектурно-просторове планування», м. Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Грановський О.В., Замай Л.М., Максименко О.О., Пінчук С.І., Травка-Бабенко Ю.В., Пузан І.Б., Багіна Н.Е., Мазур Т.Г.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І.Б.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план смт Любеч Ріпкинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Дмитрюк С.Б.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Чернецьке Талалаївського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Дмитрюк С.Б.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Співакове Талалаївського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Макаренкове Талалаївського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Діброва Талалаївського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Глибоке Талалаївського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування територій сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І.Б., Чебакова С.М., Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В.

**Ухвалили:**

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування територій сіл Ряшки та Оникіївка Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**8. СЛУХАЛИ:**

Султанов А.А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельних ділянках загальною площею 29 га, за рахунок двох сформованих земельних ділянок кадастровий номер 7421755700:01:002:0338 та кадастровий номер 7421755700:01:002:0341 на території Парафіївської селищної ради, Ічнянського району Чернігівської області», розробник НВАПІ «Інтерархпроект», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на земельних ділянках загальною площею 29 га, за рахунок двох сформованих земельних ділянок кадастровий номер 7421755700:01:002:0338 та кадастровий номер 7421755700:01:002:0341 на території Парафіївської селищної ради, Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**9. СЛУХАЛИ:**

Султанов А.А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 2,0 га, кадастровий номер 7420389000:01:001:0095, розташованої на території Фастовецької сільської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району Чернігівської області для розміщення господарських будівель і дворів», розробник НВАПІ «Інтерархпроект», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В., Аникієнко Ю.М., Дмитрюк О.І.

При голосуванні: утрималися 4 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І.Б., Багіна Н.Е., Травка-Бабенко Ю.В., Куреня С.О.)

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Розробнику проєктної документації:

- вказати на кресленні детального плану території розміщення пожежного депо ІІІ типу на 1 машину, що проєктується на території підприємства;

- визначити санітарно-захисні зони проєктного детального плану з нанесенням охоронних зон на креслення та приписами до пояснювальної записки.

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 2,0 га, кадастровий номер 7420389000:01:001:0095, розташованої на території Фастовецької сільської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району Чернігівської області для розміщення господарських будівель і дворів», згідно чинного законодавства.

Голова ради Олександр ДМИТРЮК

Протокол вела Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | | начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради* |
| Бондаренко  Ольга Миколаївна | | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації,  *секретар ради* |
| Аникієнко  Юрій Михайлович | | начальник відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Багіна  Наталія Елемірівна | | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | | головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.» |
| Дасюк  Віталій Олександрович | | начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Замай  Людмила Михайлівна | | заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Кузнецов  Сергій Олексійович | | начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Кметь  Андрій Миколайович | | заступник начальника Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Козир  Олександр Іванович | | головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА», м. Чернігів |
| Куреня  Сергій Олександрович | | заступник начальника Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу |
| Луценко  Геннадій Петрович | | заступник директора Департаменту ЖКГ та ПЕК - начальник управління енергетики та комунального господарства |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | | директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України |
| Майко  Сергій Михайлович | | заступник начальника Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг |
| Пузан  Ігор Борисович | | начальник управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Селюченко  Володимир Григорович | | начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв’язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Сластьон  Ольга Михайлівна | | начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнове управління водних ресурсів |
| Султанов Асан Абдулайович | | головний архітектор проекту Науково-вишукувального архітектурного проектного інституту «Інтерархпроект» |
|  | |  | | |
| Травка-Бабенко Юлія Віталіївна | | директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Шило  Тетяна Миколаївна | | головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
|  | |  |
| *Запрошені:* | |  |
| Грановський  Олександр Володимирович | | головний архітектор ТОВ «Архітектурно-просторове планування», м.Київ |
| Заброда  Анастасія Андріївна | | провідний архітектор ТОВ «Архітектурно-просторове планування», м.Київ |
| Пінчук  Сергій Іванович | | голова Любецької селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області |
| Чебакова  Світлана Миколаївна  Дмитрюк  Сергій Борисович | | голова Ряшківської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області  голова Чернецької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області |
| Лелюшок  Володимир Іванович | | начальник відділу агропромислового розвитку Бахмацької районної державної адміністрації |
| Максименко  Надія Дмитрівна | | голова ветеранської організації |
| Максименко  Олександр Олексійович | | депутат Любецької селищної громади Ріпкинського району Чернігівської області |
|  | |  |